

ŞARJ İSTASYONU DEVREYE ALMA VE TİCARİ FAALİYETİ SÖZLEŞMESİ

MADDE - 1 : Sözleşmenin Tarafları

A. ŞİRKET

UNVAN	MUTLU MÜHENDİSLİK-ERSOY MUTLU
ADRES	AZİZİYE MAH. N.TÜTÜNCÜOĞLU BULVARI NO:18/C MERKEZ/DÜZCE
VERGİ DAİRESİ VE NO	DÜZCE VERGİ DAİRESİ /6250535380
E POSTA ADRESLERİ	Mutlumuhendislik81@gmail.com

(İşbu Sözleşmenin devamında "MUTLU MÜHENDİSLİK" olarak anılacaktır.)

B. YER SAĞLAYICI

UNVAN	DÜZCE MEMUR-SEN EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
ADRES	KARAHACIMUSA MAH.SERVET BUCURGAT CAD.NO:7/A MERKEZ/DÜZCE
VERGİ DAİRESİ/NO	DÜZCE/6140526672
E POSTA ADRESLERİ	

(İşbu Sözleşmenin devamında "Yer Sağlayıcı" olarak anılacaktır. Taraflar hep birlikte "Taraflar" ve ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.)

MADDE – 2 : Konu

Taraflar, Mutlu Mühendislik tarafından Karahacımusa mah.Servet Bucurgat Cad.No:7/A.....adresinde yer alan alana/otopark alanına ("Alan"), **22. kW gücünde olmak üzere toplam 2 (iki) adet** elektrikli araç şarj istasyonu ("Şarj İstasyonu") kurulması için ilgili alanın Mutlu Mühendislik'e tahsis edilmesi konusunda mutabıktır. Şarj İstasyonu'nun kurulacağı Alan'ın koordinatları kurulum tutanağında belirtilecektir. Yer Sağlayıcı, Mutlu Mühendislik'e ve Mutlu Mühendislik müşterilerine Şarj İstasyonun bulunduğu Alan'ı kullanabilmesi için peşinen tam anlamıyla yetki ve izin vermektedir.

MADDE – 3 : Sözleşme Bedeli

A. Alan'a kurulacak Şarj İstasyonu için Mutlu Mühendislik, Yer Sağlayıcıdan herhangi bir ücret talep etmemektedir.

B. Mutlu Mühendislik, Şarj İstasyonlarının kurulumlarının tamamlamasından ve EPDK tarafından onaylanarak tamamen ticari faaliyete başlamasından sonra Şarj İstasyonlarının Elektrik Faturalarını ödeyecektir.Şarj İstasyonundan elde edilecek aylık kar üzerinden **üzerinden %15 (Yüzde on beş)** oranındaki tutarı Yer Sağlayıcıya Şarj İstasyonlarının alan tahsis bedeli olarak ödeyecektir. Bu bedel ilgili karın Mutlu Mühendislik tarafından hesaplanıp Yer Sağlayıcı'ya e-posta yoluyla bildirilmesinden ve Yer Sağlayıcı'nın bu bedele ilişkin Mutlu Mühendislik 'e fatura düzenleyip tebliğ etmesinden sonra 10 iş günü içerisinde Yer Sağlayıcıya ödenecektir. Bu bedel dışında Yer Sağlayıcıya kira bedeli, hava parası, komisyon vb. herhangi bir isim altında bedel ödemekle yükümlü olmayacaktır. Mutlu Mühendislik, Şarj İstasyonunu kullanan müşterilere uygulamış olduğu şarj hizmeti bedelinde ilgili elektrik dağıtım şirketlerinin uyguladığı elektrik satış tarifelerinde yaşanabilecek değişiklikler olması, piyasa rekabeti için gerekli görmesi vb. sebeplerle değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

C. Yer Sağlayıcı da Şarj İstasyonunu kullanan müşterilerden Şarj İstasyonu ve İstasyon Alanı kullanımına ilişkin olarak herhangi bir bedel talep etmeyeceğini, herhangi bir bedel almayacağını ve müşterilerin bu hizmet alımını herhangi bir ticari şarta bağlamayacağını kabul ve beyan etmektedir.

D. MUTLU mühendislik yapılacak şarj ünitelerinde ve şarj etmek için gelecek olan araçlarda oluşabilecek hertürlü olumsuzluktan doğabilecek hasarlar için sigorta yaptıracaktır.

MADDE – 4 Mutlu Mühendislik'in Hak ve Yükümlülükleri

A. Şarj İstasyonu ile ilgili tüm kurulum, bakım, elektrik tedariki ve tüketimi, yedek parça ve sarf maliyetleri Mutlu Mühendislik sorumluluğunda olacaktır. Alan'ın mevcut elektrik alt yapısına ilişkin sorumluluk Yer Sağlayıcı'ya ait olacaktır.

B. Mutlu Mühendislik, İstasyon Alanı'na gerekli alan ve kurulum düzenlemelerini yapmak ve işletmekle yükümlüdür. Mutlu Mühendislik Şarj İstasyonuna, eklentilerine ve bütünleyici parçalarına Şarj İstasyonlarının tüm malzemelerinin (çıkarılabilir ve/veya taşınabilir olup olmadığı fark etmeksizin) Mutlu Mühendislik mülkiyetinde olduğunu belirtir bir işaretler koyacaktır. Söz konusu işaretler Mutlu Mühendislik tarafından tedarik edilecektir.

MUTLU MÜHENDİSLİK
ERSOY MUTLU
Elektrik - Elektronik Mühendisli
Oda Sicil No: 58340 - SMM No: 416 158 340
Düzce Ş. T.C. : 347 093 792 04
Aziziye Mah. Neziha Tütüncüoğlu Bulv. No: 18/C
Tel: 0380 524 12 14 Merkez/DÜZCE

DÜZCE MEMUR-SEN EVLERİ
TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Karahacımusa Mah. Servet Bucurgat Cd. No:7/A-DÜZCE
Tic. Sicil No: 526 01 26 - Kat: 0180 - 526 83 41
Gsm: 0530 588 82 88 Faks: 052 614 052 6672

C. Yer Sağlayıcı'nın kurumlar vergisi mükellefiyetinin bulunmaması halinde ise fatura yerine düzenlenecek gider pusulasına istinaden ödeme yapılacaktır.

D. Taraflar, karşılıklı olarak yazılı mutabakata vararak Alana ek Şarj İstasyonu kurabilir, İstasyon Alanında değişiklik yapabilir ve/veya alan kapasitenin artırılmasına karar verebilirler. Yapılacak ek Şarj İstasyonu ve İstasyon Alanı'ndaki değişikliklerin maliyetleri, aksi yazılı olarak kararlaştırılmadıkça Mutlu Mühendislik tarafından karşılanacaktır.

E. İstasyon Alanı'nda bulunan Şarj İstasyonunun tüm eklenti, bütünleyici parçalarıyla (ürün, malzeme ve ekipman) birlikte mülkiyeti tamamen Mutlu Mühendislik'e ait olacaktır ve Yer Sağlayıcının ilgili Şarj İstasyonu üstünde herhangi bir hakkı olmayacaktır. Yer Sağlayıcı, Şarj İstasyonunun İstasyon Alanı üzerinde kurulu bir şekilde bulunduğu sürece kullanım haklarının Mutlu Mühendislik'e ait olacağını, eklenti niteliğindeki Şarj İstasyonunun üzerinde bulunduğu taşınmaza yöneltilebilecek cebri icra, satış ve benzeri devir işlemlerinde Mutlu Mühendislik'in Şarj İstasyonu üzerindeki mülkiyetine hâlel gelmeyeceğini temin edeceğini, Şarj İstasyonunun fiilen haczedilmeye çalışılması halinde Mutlu Mühendislik'e yazılı olarak bilgilendireceğini ve Şarj İstasyonunun mülkiyetinin Mutlu Mühendislik'e ait olduğunu haciz tutanaklarına geçireceğini, aksi takdirde Mutlu Mühendislik'in Şarj İstasyonunun rayiç bedelini ve Mutlu Mühendislik'in kurulum için yapmış olduğu harcamaları Mutlu Mühendislik'in ilk yazılı talebi karşılığında derhal nakden ve eksiksiz bir şekilde karşılayacağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE – 5 : Yer Sağlayıcı'nın Hak ve Yükümlülükleri

A. Yer Sağlayıcı, İstasyon Alanının hukuka uygun bir şekilde sahibi veya bu işi yapmaya yetkili işletmecisi olduğunu beyan eder. Yer Sağlayıcı, İstasyon Alanı olarak tayin edilen yer üzerinde herhangi bir irtifak veya sınırlama bulunmadığını, İstasyon Alanı üzerine Şarj İstasyonu kurulmasına engel hiçbir hukuki veya fiili kısıtlamanın bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu kapsamda Yer Sağlayıcı, sözleşme imzasını takiben 7 (yedi) gün içerisinde bu durumu kanıtlayan tüm resmi bilgi ve belgeleri Mutlu Mühendislik'e sunacaktır. Yer Sağlayıcı, İstasyon Alanı'na ilişkin olası hukuki ve fiili engelleri ortadan kaldıracaktır.

B. Şarj İstasyonu, Yer Sağlayıcı ile herhangi bir organik veya fiili ilişkisi olup olmadığına bakılmaksızın tüm elektrikli araç sahiplerinin kullanımına açık bir şekilde bulundurulacaktır. Şarj İstasyonu ve İstasyon Alanı'nın üçüncü şahıs elektrikli araç kullanıcılarınca kullanılması Yer Sağlayıcı tarafından engellenmeyecektir. (Site sakinleri hariç dışarıdan araç alınmayacaktır.)

C. Yer Sağlayıcı, Mutlu Mühendislik ile alınacak ortak karar doğrultusunda işbu Sözleşme konusu şarj hizmetine veya Şarj İstasyonuna ilişkin olarak dijital ve/veya basılı pazarlama ve promosyon faaliyetinde bulunabilecektir.

D. Yer Sağlayıcı, Şarj İstasyonuna herhangi bir müdahalede bulunmayacak ve personelini de bu konuda bilgilendirecektir. Yer Sağlayıcı, Şarj İstasyonu'na dışarıdan gelecek herhangi bir zararın engellenmesi kapsamında Mutlu Mühendislik'in alacağı güvenlik önlemlerine uymak ve bu zararları engellemek için azami gayreti gösterecektir. Yer Sağlayıcı kendi kusur veya ihmali ile meydana gelebilecek zararlardan Mutlu Mühendislik'e karşı sorumludur. Yer Sağlayıcı, çalışanlarının ve/veya Yer Sağlayıcı adına iş görenlerin Şarj İstasyonuna vereceği tüm zararlara ilişkin olarak Mutlu Mühendislik'yi tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

E. Yer Sağlayıcı, Şarj İstasyonu'nun çalışmasında olası bir sorun fark etmesi durumunda Mutlu Mühendislik'e bildirecektir. Şarj İstasyonu'na yapılacak tüm gerekli bakım ve onarım işlemleri veya diğer müdahaleler Mutlu Mühendislik veya Mutlu Mühendislik'nin yetkilendireceği temsilciler tarafından gerçekleştirilecektir.

F. Yer Sağlayıcı, Şarj İstasyonunun tam kapasiteyle ve devamlı bir şekilde çalışabilmesini teminen elektrik kullanımını 3. şahıslardan kaynaklanan ve Yer Sağlayıcı kontrolünde olmayan haller haricinde hiçbir surette sınırlandırmayacak ve engellemeyecektir. Yer Sağlayıcı ayrıca Mutlu Mühendislik'in Şarj İstasyonu'nu izleyebileceği şekilde Alan'a kamera yerleştirmesine izin vermektedir. (Herhangi bir olumsuzluk oluştuğunda mevcut bulunan kameralardan kayıt almasına ve izlemesine izin verecektir.)

G. Taraflar, Şarj İstasyonunun işletilmesine ilişkin olarak başta "Şarj Hizmeti Yönetmeliği" olmak üzere ilgili mevzuata, EPDK, TEDAŞ, elektrik dağıtım şirketleri ve diğer yetkili kurum ve kuruluşların çıkardıkları genelgelere, kararlara, bildirimlere uyacaklarını ve şarj istasyonu faaliyetini bunlara uygun olarak yürüteceklerini kabul ve beyan ederler. Bu bağlamda Şarj İstasyonu faaliyetine ilişkin olarak iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınacaktır. Şarj İstasyonu'nun elektrik dağıtım şirketi ve EPDK tarafından onaylanarak faaliyete başlaması için gerekli işlemler (elektrik iç tesisat değişikliği vb.), Yer Sağlayıcı tarafından Mutlu Mühendislik'e (ve yetkilendirdikleri kişilere) bu konularda çıkarılacak yeterli bir vekaletname ile Mutlu Mühendislik tarafından yürütülecek olup bu işlemlere ilişkin masraflar Mutlu Mühendislik tarafından karşılanacaktır. Yer Sağlayıcı bu hususta Mutlu Mühendislik ve yetkili kurumlar tarafından talep edilen bilgi ve belgeleri Mutlu Mühendislik ile paylaşacaktır.

H. Yer Sağlayıcı, şirket bilgilerinde, ortaklık ve yönetim yapısında, Şarj İstasyonu faaliyetini ilgilendiren bilgilerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda, söz konusu değişiklikleri değişiklik tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Mutlu Mühendislik'e bildirecektir. Ancak Yer Sağlayıcı, Şarj İstasyonu kurulacak taşınmaza ilişkin mülkiyet, kiracılık, yararlanma vb. haklarının sona erecek olması (taşınmazı devretmesi, kira sözleşmesinin sona ermesi vb.) veya

taşınmazı terk etmesi halinde şarj istasyonu faaliyetlerinin bu durumdan olumsuz etkilenmemesi açısından en az 1 (bir) ay öncesinden Mutlu Mühendislik'i yazılı olarak bilgilendirecektir. Aksi halde Yer Sağlayıcı Mutlu Mühendislik'in buna istinaden uğrayacağı zararları tazmin edeceğini kabul ve beyan eder.

İ. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının ilgili idarenin görüşü/talebi doğrultusunda çıkartılmasından Yer Sağlayıcı sorumludur.

J. Yersağlayıcı mevcut internet ağından cihazlara yapılacak internet bağlantısına izin verecektir.

MADDE – 6 : Mücbir Sebepler

Taraflardan kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve tarafların taahhütlerini yerine getirmelerine engel nitelikte olması, Tarafların bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, engel halin meydana geldiği tarihi izleyen 3 (üç) iş günü içinde Tarafların birbirine yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık ve kısmi veya genel seferberlik ilanı vb. haller mücbir sebep olarak kabul edilir.

MADDE – 7 : Sözleşmenin Süresi ve Fesih

A. İşbu Sözleşme imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olup, şarj istasyonlarının EPDK tarafından onaylanarak tamamen ticari faaliyete başlayacağı tarihten itibaren **5 (beş)** yıllık süre ile geçerli olacaktır. Sözleşme süresinin bitiminden 3 ay önce, Taraflar Sözleşme'nin sona ermesine ilişkin herhangi bir bildirimde bulunmadıkça, Sözleşme diğer maddeleri aynen yürürlükte kalacak şekilde 5 sene süreyle uzayacaktır. Takip eden yıllar için de Sözleşme'nin aynı hükmü geçerlidir.

B. Mücbir sebep halleri hariç olmak üzere; taraflardan biri sözleşmede yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini kısmen veya tamamen, zamanında ifa etmediği takdirde diğer taraf bu durumun düzeltilmesi ve sözleşmeye uygun davranılması için karşı tarafı yazılı bildirimle uyarır. Bildirimde uyulmayan koşullar açıkça belirtilir. Bildirimi takip eden 30 (otuz) iş günü içinde sözleşme koşullarına uygunluk sağlanmadığı takdirde ihlale maruz kalan taraf ihlal eden tarafa yazılı bildirimle bulunmak şartı ile sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Sözleşmeye uyulmaması ve buna bağlı olarak sözleşmenin feshinden zarar gören taraf söz konusu zararını karşı taraftan talep etme hakkına sahip olacaktır. Ancak her hâlükârda bu sebeple Mutlu Mühendislik'in ödeyeceği zarar bedeli, Sözleşme kapsamında Mutlu Mühendislik tarafından fesih tarihine kadar ilgili yıl içerisinde Yer Sağlayıcı'ya ödediği bedelin toplamını geçemez.

C. Sözleşmenin feshedilme tarihinden sonra 30 (otuz) gün içinde Tarafların mutabakatı ile kesin hesap çıkarılacak ve Tarafların birbirine borçlu çıkması halinde ise Alacaklı Tarafın ihbarı üzerine Borçlu Taraf borçlu olduğu miktarı 30 (otuz) gün içinde ödeyecektir.

D. Sözleşmenin herhangi bir şekilde feshi/sona ermesi halinde Yer Sağlayıcı, mülkiyeti Mutlu Mühendislik'e ait söz konusu Şarj İstasyonu üzerinde herhangi bir hak veya talepte bulunamayacaktır. Söz konusu Şarj İstasyonunun demontajı en geç 60(altmış) gün içerisinde Mutlu Mühendislik tarafından gerçekleştirilecektir.

E. Mutlu Mühendislik, işbu Sözleşmeyi dilediği zaman herhangi bir sebebe dayanmaksızın tek taraflı olarak ve herhangi bir tazminat ödemeksizin feshedebilecektir. Tarafların fesih anına kadar doğmuş hak ve yükümlülükleri saklıdır. Ancak, Sözleşmenin 3.B. maddesinde belirtilen bedel Yer Sağlayıcı'ya ödendiği sürece Yer Sağlayıcı işbu Sözleşmeyi geçerlilik süresinden önce feshedemeyecektir. Aksi takdirde Yer Sağlayıcı, Mutlu Mühendislik'in şarj istasyonu için yapmış olduğu masrafları (kablo, malzeme, montaj, demontaj, işçilik vb.) karşılamayı ve Mutlu Mühendislik'in söz konusu masrafları Yer Sağlayıcı'ya yapacağı ödemelerden mahsup edebileceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

F. MUTLU MÜHENDİSLİK yer sağlayıcı ile mutabakat sağlamadığı sürece devir yapamayacaktır.

MADDE – 8 : Gizlilik ve Kişisel Verilerin Korunması

A. Taraflar, işbu Sözleşmenin uygulanması nedeniyle karşı tarafa dair öğrendiği, ticari sırları, teknik bilgileri, fikri mülkiyet hakları, varlıkları, stratejileri, ürünleri (malî, yönetim, pazarlama, teknik, ticari ve diğer konulara ilişkin düzenlemeleri) ve yapılan görüşmelerde şifahen açıklanan tüm ticari, mali, teknik bilgileri üçüncü kişilere hiçbir surette açıklamamayı kabul ve taahhüt etmiştir. Taraflar bu sır saklama yükümlülüğüne istihdam ettikleri kişilerin, alt yüklenicilerin, yardımcı kişilerinin ve kendileri ile ilgili sair kişilerin de uymasını sağlayacağını ve bu yükümlülüklerin Sözleşmenin sona ermesinden sonra da aynen devam edeceğini beyan ve kabul etmiştir.

B. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("KVKK") uygun olarak Taraflar, işbu sözleşme kapsamında elde ettiği kişisel verileri veri sorumlusu sıfatıyla KVKK'nın 5. ve 6. maddelerinde yer alan şartlar ve hukuki nedenler ile işleyebilir, mevzuata ve sözleşme konusu işin niteliğine uygun olarak sınırlı bir süre için saklayabilir. Kişisel veri sahiplerinin KVKK m. 11'de belirtilen hakları saklıdır. Mutlu Mühendislik'in "Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Aydınlatma Metni" "www.mutlumuhandislik.com" internet sitesinde yayımlanmıştır. İşbu sözleşmenin imzalanmasıyla

EK 1: SATICI / LOKASYON BİLGİLERİ

SATICI / LOKASYON BİLGİLERİ	
Firma Ticari Ünvanı	DÜZCE MEMUR-SEN EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Lokasyon İsmi	DÜZCE MEMUR-SEN EVLERİ
Lokasyon Adresi	KARAHACIMUSA MAH.SERVET BUCURGAT CAD.NO:7/A MERKEZ/DÜZCE
İl / İlçe / Mahalle / Köy	MERKEZ/DÜZCE
Ada / Parsel / Pafta	485/3
E-Mail	-
Telefon	0543 970 69 74
Faks	-
Vergi Dairesi	DÜZCE
Vergi Numarası	6140526672
Tc Kimlik No/ Şahıs firması ise	-
Banka Adı	GARANTİ BANKASI
Şube Adı ve Kodu	-
Hesap No TL	-
Iban No TL	TR29 0006 2000 5220 0006 2895 91
Abone No/Müşteri No/Tesisat No	-
Tekil Kodu	-
Bulunduğu yer (Münferit, Akaryakıt İstasyonu, AVM, Otopark, Otel vb.)	KONUT
Bağlantı Durumu (Münferiden / İç Tesisat)	İÇ TESİSAT
Şarj İstasyonu Kullanım Durumu (Halka Açık / Özel)	HALKA AÇIK

MUTLU MÜHENDİSLİK
ERSOY MUTLU
 Elektrik - Elektronik Mühendisi
 Oda Sicil No: 58310 - SMMM No: 416 158 340
 Düzce V.D. T.C. 34 093 792 04
 Aziziye Mah. North Tatlıncuoğlu Bulv. No: 18/C
 Tel: 0380 524 12 14 Merkez/DÜZCE

DÜZCE MEMUR-SEN EVLERİ
TOPLU YAPI YÖNETİMİ
 Karahacımusa Mah. Servet Bucurgat Cad. No: 7/A-DÜZCE
 T.C. 34 093 792 04 - 524 12 14
 GSM: 0530 580 82 89 Düzce V.D.: 614 052 6672